



# Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Wave SPE Ltda.** ("Wave" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de outubro a dezembro de 2018, conforme segue:



|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Notas Relevantes              | 3  |
| Glossário                     | 4  |
| Informações do Empreendimento | 6  |
| Balanço Patrimonial - Ativo   | 7  |
| Contas a receber              | 8  |
| Imóveis a comercializar       | 9  |
| Balanço Patrimonial - Passivo | 10 |
| Dívida Tributária             | 12 |
| Disponibilidade Operacional   | 13 |
| Capital de Giro               | 14 |
| Dívida Financeira Líquida     | 15 |
| Demonstração do Resultado     | 16 |
| Cronograma Processual         | 17 |

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

|  |   |
|--|---|
| Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda. | Art. 22 Lei 11.101/05<br>Art. 52 inciso IV da mesma Lei |
| Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.   |   |
| Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.   | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |
| Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.  | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |
| Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.  | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |
| Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos   | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |
| Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.  | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

|   |   |
|---|---|
| <b>Ativo</b>  | São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.  |
| <b>Ativo Permanente</b>                             | Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade. |
| <b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>                | Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).              |
| <b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b> | Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.   |
| <b>Disponibilidade Operacional</b>                  | Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.  |
| <b>Dívida Ativa</b>                                 | Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.   |
| <b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>                  | Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.   |
| <b>Dívida Líquida Total</b>                         | É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.  |



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

**Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

**Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

**SPE**

Sociedade de Propósito Específico

**PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** 5 de setembro de 2011

**Número de Unidades:** 309

**Quantidade em Estoque:** 1 unidade

**Custo médio da unidade:** R\$ 214 mil

**Status:** Empreendimentos concluídos e com Habite-se

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita nos seguintes endereços, na data que segue:**

Avenida Castanheiras com Rua 18, Brasília – DF (visita em 29/12/2016)

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.         |            | R\$ 000    |            |  |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|--|
| Balanco Patrimonial                  | Out/18     | Nov/18     | Dez/18     |  |
| Caixa e Equivalentes de Caixa        | 0          | 0          | 0          |  |
| Contas a Receber - CP                | 105        | 106        | 106        |  |
| Imóveis a Comercializar              | 270        | 270        | 214        |  |
| Créditos Diversos                    | 1          | 1          | 1          |  |
| Impostos e Contribuições a Compensar | 19         | 19         | 14         |  |
| <b>Ativo Circulante</b>              | <b>395</b> | <b>396</b> | <b>335</b> |  |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                | <b>395</b> | <b>396</b> | <b>335</b> |  |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** não houve alterações significativas durante o 4º trimestre de 2018. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a respectiva rubrica para todos os meses analisados e verificou-se que os saldos registrados contabilmente estão em conformidade com os documentos disponibilizados.

**Contas a Receber:** apresentou aumento irrelevante inferior a 1% entre os meses analisados devido a atualização monetária dos recebíveis no trimestre. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** em dezembro de 2018, demonstrou saldo de R\$ 214 mil. A movimentação observada durante os meses analisados referem-se principalmente ao aumento do valor de "Impairment de imóveis", o qual é redutor do ativo diminuindo o saldo da rubrica.

**Créditos Diversos:** o saldo da rubrica não se alterou entre outubro e dezembro de 2018, sendo composto por adiantamento a fornecedores e depósito judicial.

**Impostos e Contribuições a Compensar:** observa-se diminuição de R\$ 5 mil entre outubro e dezembro de 2018, devido a compensação de créditos de IRPJ a recuperar.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.          |            | R\$ 000    |            |  |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|--|
| Contas a Receber                      | Out/18     | Nov/18     | Dez/18     |  |
| Clientes Incorporação                 | 111        | 111        | 112        |  |
| Clientes Incorporação (SPE)           | (1)        | (1)        | (1)        |  |
| (-) Provisão Para Perdas indenizações | (4)        | (4)        | (4)        |  |
| <b>Contas a Receber - CP</b>          | <b>105</b> | <b>106</b> | <b>106</b> |  |
| <b>Total de Contas a Receber</b>      | <b>105</b> | <b>106</b> | <b>106</b> |  |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.     |            | R\$ 000    |            |  |
|----------------------------------|------------|------------|------------|--|
| Contas a Receber - Aging List    | Out/18     | Nov/18     | Dez/18     |  |
| A Vencer                         | (4)        | (4)        | (4)        |  |
| Vencidos a mais de 360 dias      | 109        | 110        | 110        |  |
| <b>Total de Contas a Receber</b> | <b>105</b> | <b>106</b> | <b>106</b> |  |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

De acordo com a abertura analítica do Contas a Receber, verificou-se que a movimentação do saldo foi irrelevante, justificada apenas atualização monetária dos recebíveis.

Observou-se pelo "Aging List" que foi contabilizado valor negativo a vencer. Esse valor refere-se a provisionamento de indenização por atrasos na entrega da unidades, conforme estabelecido no termo de acordo firmado com o cliente. Caso esse valor não seja requerido pelos clientes, ele é estornado da conta.

Ao final do 4º trimestre de 2018 a Recuperanda contabilizou um total de R\$ 106 mil em seu contas a receber.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.            |            | R\$ 000    |            |  |
|---|------------|------------|------------|--|
| Imóveis a Comercializar                 | Out/18     | Nov/18     | Dez/18     |  |
| Imóveis Garantia de Obra                | 11         | 11         | 39         |  |
| Imóveis Concluídos                      | 65.444     | 65.445     | 65.445     |  |
| Apropriação do Custo                    | (65.050)   | (65.050)   | (65.051)   |  |
| Encargos Financeiros SFH                | 2.386      | 2.386      | 2.386      |  |
| Apropriação do Custo Financeiro SFH     | (2.372)    | (2.372)    | (2.372)    |  |
| (-) Impairment Imóveis                  | (150)      | (150)      | (233)      |  |
| <b>Total de Imóveis a Comercializar</b> | <b>270</b> | <b>270</b> | <b>214</b> |  |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.            |          | Unid.    |          |  |
|---|----------|----------|----------|--|
| Imóveis a Comercializar                 | Out/18   | Nov/18   | Dez/18   |  |
| Imóveis em Estoques                     | 1        | 1        | 1        |  |
| <b>Total de Imóveis a Comercializar</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> |  |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Entre outubro e dezembro de 2018, verificou-se que as contas que mais impactaram na movimentação do saldo foram as de "Impairment imóveis" e "Imóveis garantia de obra". Em dezembro de 2018 a rubrica de "Imóveis a comercializar" sumarizou R\$ 214 mil, referente a 01 (uma) unidade em estoque.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.      |                 | R\$ 000         |                 |  |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|
| Balanco Patrimonial               | Out/18          | Nov/18          | Dez/18          |  |
| Fornecedores                      | 38              | 45              | 34              |  |
| Outras Obrigações Fiscais         | 27              | 23              | 21              |  |
| Parcelamentos Tributários - CP    | 91              | 91              | 90              |  |
| Contas a Pagar - CP               | 294             | 294             | 328             |  |
| Adiantamentos de Clientes - CP    | 106             | 106             | 106             |  |
| Partes Relacionadas (Passivo)     | 9.651           | 9.664           | 9.685           |  |
| <b>Passivo Circulante</b>         | <b>10.206</b>   | <b>10.223</b>   | <b>10.263</b>   |  |
| Parcelamentos Tributários - LP    | 825             | 822             | 818             |  |
| Contas a Pagar - LP               | 94              | 94              | 95              |  |
| Provisões para Demandas Judiciais | 1.147           | 1.147           | 1.117           |  |
| <b>Passivo Não Circulante</b>     | <b>2.066</b>    | <b>2.063</b>    | <b>2.030</b>    |  |
| Capital Social                    | 20.586          | 20.586          | 20.586          |  |
| Lucro e/ou Prejuízo Acumulado     | (32.463)        | (32.476)        | (32.544)        |  |
| <b>Patrimônio Líquido</b>         | <b>(11.877)</b> | <b>(11.890)</b> | <b>(11.958)</b> |  |
| <b>TOTAL PASSIVO + PL</b>         | <b>395</b>      | <b>396</b>      | <b>335</b>      |  |

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

**Fornecedores:** apresentou decréscimo de 11% entre os meses do 4º trimestre de 2018, devido a liquidação de créditos concursais pagos na 2ª tranche de ações da  *Holding*, totalizou R\$ 34 mil ao fim do exercício fiscal.

**Outras Obrigações Fiscais:** demonstrou queda de R\$ 6 mil, pois houve movimentação das obrigações com PIS, COFINS, CSLL a Recolher e Receita Federal do Brasil.

**Parcelamento Tributário CP e LP:** totalizaram R\$ 90 mil e R\$ 818 mil, respectivamente. No curto prazo não foram observadas variações relevantes. Vale ressaltar que foram apresentados os comprovantes de arrecadação do parcelamento PERT. Quanto aos saldos registrados no longo prazo, houve redução de 1%, em razão da reclassificação para o curto prazo.

**Contas a Pagar CP e LP:** houve decréscimo de R\$ 34 mil no saldo de curto prazo, em decorrência principalmente de queda de Comissões sobre Terreno a Pagar. No longo prazo, a movimentação do saldo foi irrelevante.

**Partes Relacionadas (Passivo):** apresentou aumento de menos de 1%, finalizando 2018 com saldo de R\$ 9.6 milhões, saldo esse representado por valores a pagar para a "Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda.".



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.      |                 | R\$ 000         |                 |  |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|
| Balanco Patrimonial               | Out/18          | Nov/18          | Dez/18          |  |
| Fornecedores                      | 38              | 45              | 34              |  |
| Outras Obrigações Fiscais         | 27              | 23              | 21              |  |
| Parcelamentos Tributários - CP    | 91              | 91              | 90              |  |
| Contas a Pagar - CP               | 294             | 294             | 328             |  |
| Adiantamentos de Clientes - CP    | 106             | 106             | 106             |  |
| Partes Relacionadas (Passivo)     | 9.651           | 9.664           | 9.685           |  |
| <b>Passivo Circulante</b>         | <b>10.206</b>   | <b>10.223</b>   | <b>10.263</b>   |  |
| Parcelamentos Tributários - LP    | 825             | 822             | 818             |  |
| Contas a Pagar - LP               | 94              | 94              | 95              |  |
| Provisões para Demandas Judiciais | 1.147           | 1.147           | 1.117           |  |
| <b>Passivo Não Circulante</b>     | <b>2.066</b>    | <b>2.063</b>    | <b>2.030</b>    |  |
| Capital Social                    | 20.586          | 20.586          | 20.586          |  |
| Lucro e/ou Prejuízo Acumulado     | (32.463)        | (32.476)        | (32.544)        |  |
| <b>Patrimônio Líquido</b>         | <b>(11.877)</b> | <b>(11.890)</b> | <b>(11.958)</b> |  |
| <b>TOTAL PASSIVO + PL</b>         | <b>395</b>      | <b>396</b>      | <b>335</b>      |  |

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

**Provisões para Demandas Judiciais:** observa-se retração de R\$ 31 mil, devido à inclusão de 6 (seis) novos processos e baixa de 3 (três) processos cíveis.

No **Patrimônio Líquido**, a rubrica que se alterou foi a de "Lucro e/ou prejuízo acumulado", sendo que a rubrica finalizou 2018 com saldo de R\$ 11.9 milhões.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.           |            | R\$ 000    |            |  |
|--|------------|------------|------------|--|
| Dívida Tributária                      | Out/18     | Nov/18     | Dez/18     |  |
| Inss Retido na Fonte a Recolher        | 0          | -          | -          |  |
| I.S.S. Retido na Fonte a Recolher      | 0          | -          | -          |  |
| PIS a Recolher                         | 3          | 2          | 2          |  |
| COFINS a Recolher                      | 12         | 9          | 9          |  |
| IOF s/ Mutuo a Recolher                | 1          | 1          | 1          |  |
| Parcelamento 60 Meses                  | 17         | 17         | 18         |  |
| Parcelamento PERT                      | 2          | 2          | -          |  |
| Parcelamento PERT PGFN                 | 72         | 72         | 73         |  |
| IRPJ a Recolher                        | 0          | 0          | 1          |  |
| CSLL a Recolher                        | 4          | 4          | 1          |  |
| Receita Federal do Brasil              | 1          | 1          | -          |  |
| Secretaria Municipal de Finanças       | 0          | 0          | 0          |  |
| Secretaria Municipal de Finanças (SPE) | 6          | 6          | 6          |  |
| <b>Total Dívida Tributária - CP</b>    | <b>118</b> | <b>114</b> | <b>112</b> |  |
| Parcelamento 60 Meses                  | 88         | 87         | 86         |  |
| Parcelamento PERT PGFN                 | 737        | 734        | 732        |  |
| <b>Total Dívida Tributária - LP</b>    | <b>825</b> | <b>822</b> | <b>818</b> |  |
| <b>Total Dívida Tributária</b>         | <b>943</b> | <b>936</b> | <b>929</b> |  |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que o total da dívida tributária de curto prazo apresentou retração de R\$ 6 mil durante o 4º trimestre de 2018, devido principalmente às contas COFINS e CSLL a recolher.

O saldo registrado no longo prazo, apresentou queda de R\$ 7 mil entre outubro e dezembro de 2018, devido principalmente a movimentação na linha "Parcelamento PERT PGFN".

As referidas variações resultaram no decréscimo de aproximadamente R\$ 13 mil na dívida tributária total, que na competência de dezembro de 2018 sumarizou o montante de R\$ 929 mil.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.       |            | R\$ 000    |            |  |
|------------------------------------|------------|------------|------------|--|
| Disponibilidade Operacional        | Out/18     | Nov/18     | Dez/18     |  |
| (+) Contas a Receber - CP          | 105        | 106        | 106        |  |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP   | 270        | 270        | 214        |  |
| (-) Fornecedores                   | 38         | 45         | 34         |  |
| <b>Disponibilidade Operacional</b> | <b>337</b> | <b>331</b> | <b>286</b> |  |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

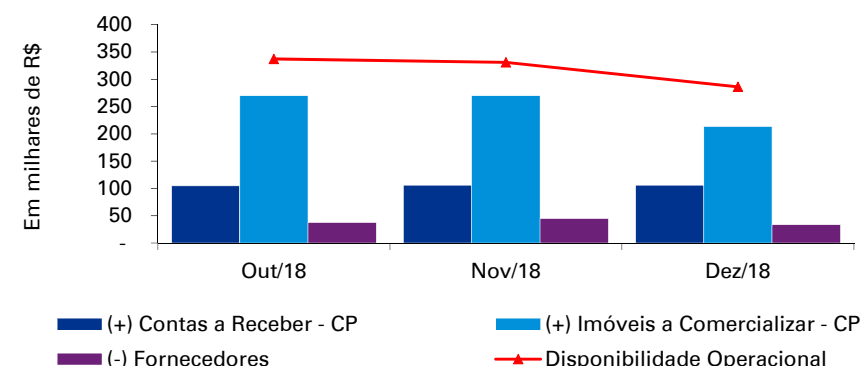
A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar" (contas do ativo).

Verificou-se que tal indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Em comparativo aos meses de outubro e dezembro de 2018, demonstrou queda no índice, decréscimo de 15%, variação de R\$ 51 mil, justificado pela queda na rubrica de "Imóveis a comercializar- CP" e "Fornecedores".

Em dezembro de 2018, o saldo da Disponibilidade Operacional era de R\$ 286 mil.

## Disponibilidade Operacional



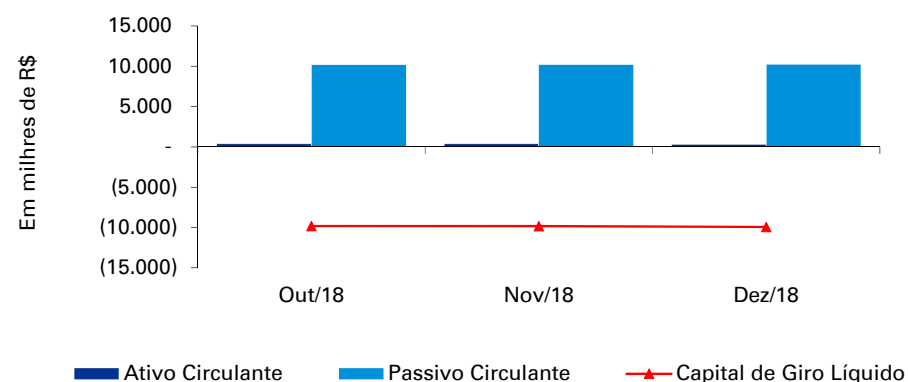
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.             |                | R\$ 000        |                |  |
|--|----------------|----------------|----------------|--|
| Capital de Giro Líquido                  | Out/18         | Nov/18         | Dez/18         |  |
| (+) Contas a Receber - CP                | 105            | 106            | 106            |  |
| (+) Imóveis a Comercializar              | 270            | 270            | 214            |  |
| (+) Créditos Diversos                    | 1              | 1              | 1              |  |
| (+) Impostos e Contribuições a Compensar | 19             | 19             | 14             |  |
| <b>(A) Ativo Circulante</b>              | <b>395</b>     | <b>396</b>     | <b>335</b>     |  |
| (-) Fornecedores                         | 38             | 45             | 34             |  |
| (-) Outras obrigações Fiscais            | 27             | 23             | 21             |  |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP       | 91             | 91             | 90             |  |
| (-) Contas a Pagar - CP                  | 294            | 294            | 328            |  |
| (-) Adiantamentos de Clientes - CP       | 106            | 106            | 106            |  |
| (-) Partes Relacionadas (Passivo)        | 9.651          | 9.664          | 9.685          |  |
| <b>(B) Passivo Circulante</b>            | <b>10.206</b>  | <b>10.223</b>  | <b>10.263</b>  |  |
| <b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>     | <b>(9.811)</b> | <b>(9.827)</b> | <b>(9.928)</b> |  |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

## Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido apresentou déficit durante todo o período analisado, devido o passivo circulante demonstrar-se significativamente superior ao ativo circulante.

No comparativo entre outubro e dezembro de 2018, houve aumento no déficit de R\$ 118 mil, justificado principalmente pela retração na conta "Imóveis a Comercializar" e aumento de "Contas a Pagar - CP". O índice sumariou R\$ 9.9 milhões negativos em dezembro de 2018.

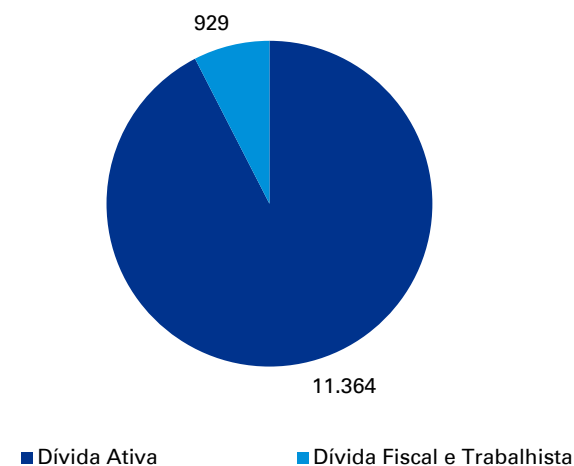
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.           |               | R\$ 000       |               |  |
|--|---------------|---------------|---------------|--|
| Dívida Financeira Líquida              | Out/18        | Nov/18        | Dez/18        |  |
| (-) Fornecedores                       | 38            | 45            | 34            |  |
| (-) Contas a Pagar - CP                | 294           | 294           | 328           |  |
| (-) Contas a Pagar - LP                | 94            | 94            | 95            |  |
| (-) Adiantamento de Clientes - CP      | 106           | 106           | 106           |  |
| (-) Partes Relacionadas                | 9.651         | 9.664         | 9.685         |  |
| (-) Provisões para Demandas Judiciais  | 1.147         | 1.147         | 1.117         |  |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa      | 0             | -             | 0             |  |
| <b>Dívida Ativa</b>                    | <b>11.329</b> | <b>11.350</b> | <b>11.364</b> |  |
| (-) Outras Obrigações Fiscais          | 27            | 23            | 21            |  |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP     | 91            | 91            | 90            |  |
| (-) Parcelamentos Tributários - LP     | 825           | 822           | 818           |  |
| <b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>     | <b>943</b>    | <b>936</b>    | <b>929</b>    |  |
| <b>Dívida Financeira Líquida Total</b> | <b>12.272</b> | <b>12.286</b> | <b>12.293</b> |  |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Dívida Financeira Líquida Total - Dezembro/2018



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se decréscimo de R\$ 21 mil na Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda, devido ao aumento de "Contas a Pagar – CP" e "Partes Relacionadas" em R\$ 34 mil cada e diminuição de R\$ 31 mil de "Provisões para Demandas Judiciais". Em dezembro de 2018 a Dívida Líquida Total sumariza o montante de R\$ 12.2 milhões sendo segregada entre Dívida Ativa por 92% e Dívida Fiscal e Trabalhista por 8%.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.                          |                 |            |             |             | R\$ 000         |
|---|-----------------|------------|-------------|-------------|-----------------|
| Demonstração de Resultado (DRE)                       | Set/18<br>Acum. | Out/18     | Nov/18      | Dez/18      | Dez/18<br>Acum. |
| <b>Receita Operacional Bruta</b>                      | <b>(314)</b>    | -          | <b>(0)</b>  | <b>0</b>    | <b>(314)</b>    |
| Receita de Imóveis                                    | (314)           | -          | (0)         | 0           | (314)           |
| <b>Deduções da Receita Bruta</b>                      | <b>11</b>       | <b>0</b>   | <b>(0)</b>  | <b>0</b>    | <b>11</b>       |
| Impostos Incidentes sobre Vendas                      | 11              | 0          | (0)         | 0           | 11              |
| <b>Receita Operacional Líquida</b>                    | <b>(302)</b>    | -          | <b>(1)</b>  | <b>1</b>    | <b>(302)</b>    |
| <b>Custos dos Imóveis</b>                             | <b>39</b>       | <b>(1)</b> | <b>(1)</b>  | <b>(92)</b> | <b>(54)</b>     |
| Custos dos Imóveis                                    | 39              | (1)        | (1)         | (92)        | (54)            |
| <b>Resultado Operacional Bruto</b>                    | <b>(263)</b>    | <b>(1)</b> | <b>(1)</b>  | <b>(91)</b> | <b>(356)</b>    |
| Despesas Gerais e Administrativas                     | (53)            | -          | (0)         | 0           | (53)            |
| Despesas com Comercialização                          | (14)            | (3)        | 0           | (0)         | (17)            |
| Outras Receitas (Despesas) Operacionais               | 322             | (0)        | (8)         | 31          | 345             |
| <b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>        | <b>(8)</b>      | <b>(4)</b> | <b>(9)</b>  | <b>(60)</b> | <b>(81)</b>     |
| Receitas Financeiras                                  | 37              | 0          | (0)         | 1           | 38              |
| Despesas Financeiras                                  | (502)           | (3)        | (5)         | (4)         | (514)           |
| <b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b> | <b>(472)</b>    | <b>(7)</b> | <b>(14)</b> | <b>(64)</b> | <b>(558)</b>    |
| Provisão para CSLL e I.R - Corrente                   | (15)            | -          | (0)         | (3)         | (18)            |
| Provisão para CSLL e I.R. - Diferida                  | 44              | 4          | (0)         | 0           | 47              |
| <b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>                  | <b>(443)</b>    | <b>(4)</b> | <b>(15)</b> | <b>(66)</b> | <b>(528)</b>    |

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Nota-se que a Recuperanda não auferiu **Receitas de Imóveis e Deduções** no período analisado, pois não houve nenhuma venda de unidade.

Os **Custos** obtiveram saldo apenas em dezembro, referente a Custo Unidades Incorporadas, Custo com Salário e Benefícios, Outros Custos e Encargos financeiros SFH.

**Despesas Gerais e Administrativas:** não tiveram movimentação nos meses analisados, sendo compostas principalmente por assessoria/consultoria, impostos e taxas e cartórios.

**Despesas com Comercialização:** foram registrados gastos com propaganda e publicidade, gastos com lançamentos e despesa com garantia de obra.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** houve aumento da provisão para contingências, além de movimentação em PIS e COFINS sobre outras receitas.

**Receitas Financeiras:** não apresentaram movimentações significativas durante o 4º trimestre de 2018.

**Despesas Financeiras:** apresentou movimentação nas rubricas de Correção Monetária Obrigações, Juros sobre Tributos e Multas.

O Resultado Líquido Acumulado do Exercício em dezembro de 2018, após as provisões de IR e Contribuição Social (corrente e diferida), sumarizou prejuízo contábil de R\$ 528 mil.





# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>16/09/2016</b> | • Pedido de Recuperação Judicial (RJ)                          |
| <b>29/09/2016</b> | • Deferimento da RJ  |
| <b>21/10/2016</b> | • Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)              |
| <b>06/02/2017</b> | • Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)          |
| <b>10/04/2017</b> | • Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)  |
| <b>26/10/2017</b> | • Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36          |
| <b>22/11/2017</b> | • Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação             |
| <b>29/11/2017</b> | • Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação) |
| <b>07/12/2017</b> | • Homologação do PRJ   |
| <b>21/05/2018</b> | • Início dos pagamentos  |

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 9 de outubro de 2019.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4